



# Hoofdweg 1334-B Nieuw Vennep

**Object:**

Hoofdweg 1334-B, 2153LT te Nieuw-Vennep  
Centrum Nieuw-Vennep

**Locatie:**

De kantoor/winkelruimte is gevestigd in het Centrum van Nieuw Vennep en ligt op een korte afstand van de op- en afrit van de snelwegen A4 en A44 richting Amsterdam, Den Haag en Rotterdam. Het centrum is tevens gunstig gesitueerd ten opzichte van het NS-station Nieuw Vennep.

**Vloeroppervlakte:**

De totale vloeroppervlakte is ca. 127,5 m<sup>2</sup>.  
Het gaat hier om het rechtergedeelte van het pand, direct naast Heemborgh Makelaars.

**Parkeergelegenheid:**

Op eigen terrein heeft u recht op 2 parkeerplaatsen.  
Betaald en onbetaald parkeren in de omgeving.  
In winkelcentrum “de Symfonie” is er een ondergrondse parkeergarage waarbij u het eerste uur gratis kunt parkeren. (hierna betaald u € 0,50 cent per 30 minuten)

**Opleveringsniveau en voorzieningen:**

In huidige staat.

**Reclame:**

Het aanbrengen van de reclame behoeft de goedkeuring van de eigenaar, alsmede de gemeente Haarlemmermeer.

**Huurprijs:**

€ 1.450,- per maand, te vermeerderen met btw en servicekosten.

**Huuraanpassing:**

Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenprijsindexcijfers, werknemersgezinnen met laag inkomen, totaal (2006=100) “CPI-alle huishoudens”.

**Huurtermijn:**

Nader te bepalen.

**Huurbetaling:**

Per maand of kwartaal vooruit.

**Huurovereenkomst:**

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) vastgesteld in 2015.

**Servicekosten:**

€ 250,- per maand excl. btw voor het gebruik van gas, water en elektra.

**Zekerheidsstelling:**

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van minimaal 3 maanden huur en eventuele servicekosten.

**Aanvaarding:**

Per direct beschikbaar.

**BTW:**

Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van, van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat voor verhuurder eventueel ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

**Opzegtermijn:**

Nader te bepalen.

**Algemeen:**

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de Hoofdweg 1334-B te Nieuw-Vennep. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door S&S Vastgoed Beheer B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

**Contactgegevens:**

Luzernestraat 19 (alleen op afspraak)

2153 GM Nieuw-Vennep

T: 0205-620202

E: [info@ss-vastgoed.nl](mailto:info@ss-vastgoed.nl)

W: [www.ss-vastgoed.nl](http://www.ss-vastgoed.nl)